



## RESIDENZA PARCO D'ORO

# Kurzbaubeschrieb Zukunftspläne

### Baukonstruktion

Fundamentplatte, gesamte Tragkonstruktion und Aussenwände in Stahlbeton. Sämtliche nichttragenden Innenwände in Backstein oder Trockenbauweise. Die Wohnungen werden nach den erhöhten Schallschutzanforderungen gemäss SIA 181 ausgeführt.

### Flachdach

Flachdach mit hochwertiger Wärmedämmung. 2-lagige Abdichtungsbahnen inkl. Ab-/Anschlüsse aus Spenglerblechen und Blitzschutz gemäss behördlicher Auflagen. Abwasserkonzept mit Ab- und Überläufen. In nichtbegehbaren Bereichen extensive Dachbegrünung.

### Fassade

Fassaden mit hochwertiger Dämmung. Hinterlüftete Konstruktion mit vorgehängten hochqualitativen Natursteinplatten. Verarbeitung in horizontalen, länglichen Plattenformaten. Restliche Fassadenteile wie Vordachuntersichten in fein bearbeitetem, gestrichenem Fassadenputz.

### Einstellhalle

Helle Einstellhalle mit grossflächigen Abstellplätzen und gestrichenen Oberflächen. Böden mit Monobeton (Beton eingefärbt). Korridorbereiche mit speziellem Innendesign sowie natürlicher Beleuchtung und natürlicher Lüftung. Speziell designtes, automatisches Garagenkipptor sowie Ampelanlage zur vereinfachten Ein- und Ausfahrt.

### Loggias / Terrassen

Sämtliche Aussenbodenbeläge in hochwertigem Naturstein, horizontal auf einem Rost verlegt.

### Fenster / Eingangstüren

Teilweise raumhohe Fenster mit filigranem Profildesign aus Aluminium und Stahl. Alle Zimmer mit Drehflügel- und Kippvorrichtungen für die individuelle Lüftung. Die Wohnzimmer enthalten grossformatige Schiebetürelemente. Die Gläser in 3-fach wärme- und schallisolierender Verglasung und VSG-Glas sind mit Edelstahlbeschlägen ausgestattet und weisen die Klasse einbruchshemmend WK2 auf. Ganzglasgeländer in VSG-Glas, eingespannt bei den Fenstern als Absturzsicherung. Die extra designten Eingangstüren mit Stahl-Aluminium-Konstruktion weisen mit 3-Punktverschluss ebenfalls die Klasse einbruchshemmend WK2 auf.

### Sonnenschutz

Die aussenliegenden elektrischen Flachlamellenstoren 80 mm (Ausnahme Loggiaverglasung) sind raumweise über eine individuelle Steuerung bedienbar.

### Elektroanlagen

Für jede Wohnung besteht ein individuelles Beleuchtungskonzept, im Terrassenbereich sind Einbauleuchten geplant. Die elektrische Ausstattung ist im Wohnraum und in den Zimmern nach modernem Standard konzipiert (Videogegensprechanlage, Multimediadosen, TV/Radio/Telefon/Internet). Die Gebäudesteuerung ist individuell ausbaubar.

### Heizungs- / Lüftungsanlagen

Die Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser erfolgt über Erdsonden. Alle Wohnungen können separat und individuell angesteuert werden. Die Wärmeverteilung in den Wohnungen erfolgt über eine effiziente Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung.

### Sanitäranlagen

Alle Bäder und Nassräume sind mit hochwertigen Sanitärapparaten und Oberflächen ausgestattet und können individuell gestaltet werden. Die Waschräume enthalten jeweils eine energieeffiziente Waschmaschine und einen Trockner nach Wahl.

### Kücheneinrichtungen

Die Wohnungen verfügen über moderne Einbauküchen mit hochwertigem Design sowie edlen Materialien und Oberflächen, welche individuell ausgewählt werden können. Die Abluft erfolgt über eine leistungsstarke Abzugshaube direkt übers Dach. Alle Küchen verfügen über energieeffiziente Einbaugeräte mit schlichtem Design und hohem Bedienungskomfort. Apparate und Apparatetyp können individuell ausgewählt werden (grosszügiger Kühlschrank mit Tiefkühlabteil, flächenbündiges Glaskeramik-Kochfeld, Einbaubackofen, Steamer, Geschirrspüler etc.).

### Liftnlagen

Die Gesamtanlage verfügt über unterschiedlich komfortable, schnelllaufende, rollstuhlgängige, Personenaufzüge (6 Personen/460 kg, oder 8 Personen/630 kg).

### Cheminée

Alle Wohnungen sind vorbereitet zur Aufnahme eines modernen und grosszügigen Cheminées (individuell wählbar).

### Innenausbau Wohnungen

In Wohnräumen sind grossformatige Naturstein-Bodenbeläge, in den Zimmern hochwertige Holzböden vorgesehen. Die Konzepte und Materialien sind individuell wählbar. Die Wände mit Glattputz ermöglichen jeden individuellen Aufbau.

### Innenausbau Allgemeinräume

Die äusseren Zugänge und die Treppenhäuser sind harmonisch in die Umgebung eingepasst. Das Design weist ein durchgehendes Konzept auf, welches das einzelne Ambiente aufnimmt und sich in der Materialisierung von Kunststein bis zu Naturstein manifestiert.

### Schreinerarbeiten / Schränke und Allgemein

Die Wohnungen werden mit hochwertigen Schreinerarbeiten ausgestattet. Bei den Schrankfronten ist das Design den individuellen Wünschen überlassen. Die Materialisierung kann von hochwertigen Farbanstrichen und Lackierungen über edle Hölzer ausgewählt werden.

### Umgebung / Parkanlage

#### Wellness Aussenpool

Die gesamte und teilgeschützte Parkanlage wird gemäss bewilligtem Umgebungskonzept realisiert. Die Wellness-Poolanlage im Park bildet darin einen integrierenden Bestandteil.